



M. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VILLAHERMOSA, TABASCO



DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE

SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN AMBIENTAL

«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

EXP: DPADS/SRA/DVN/040-2019
OFICIO No. DPADS/SRA-OF-086-2019
ASUNTO: DICTAMEN TÉCNICO.
FOLIO: 237-2020.

Villahermosa, Tabasco, a 05 de marzo de 2020.

[Redacted]

PROMOVIENTE

[Redacted]

PRESENTE

En atención a la solicitud con Folio 237 promovida por el C. [Redacted] en carácter de Promoviente, relativo para el derribo de tres árboles ubicados en la vía pública de Paseo de La Choca, y en conformidad con el Artículo 94 Ter Fracción II de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, y con fundamento en los Artículos 82, 83, 86, 87, 211, 212, 213, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 229, 230, 236, 237, 238, 240 y 246 del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, el Artículo 19 Fracción I y 20 del Reglamento de Parques, Jardines y Monumentos, será considerado el derribo o tala de árboles en áreas de uso común cuando se considere peligroso para la integridad física de personas o bienes.

Hago de su conocimiento que con fecha 04 de marzo de 2020, se realizó la visita de verificación física al sitio antes mencionado por el personal a mi cargo en esta Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable, el cual se integró al expediente: DPADS/SRA/DVN/040-2020.

Al respecto, le remito en forma anexa, el Dictamen Técnico Resolutivo; para que de conformidad con las atribuciones y competencias que aplican en la materia, se proceda con la medida correctiva de seguridad aplicable.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE
AGUA.ENERGÍA.SUSTENTABILIDAD

[Handwritten signature of M.A. Melody Anaxis Sánchez Ortiz]

M.A. MELODY ANAXIS SÁNCHEZ ORTIZ
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE
PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE

(Conforme al oficio DPADS/073/2020 de fecha 25/02/2020, signado por la Biol. Beatriz Figueroa Ocaña, Directora de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable)



ELABORÓ

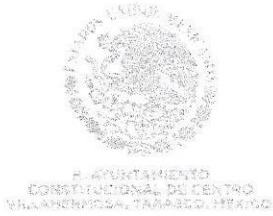
[Handwritten signature of Edy David de la Cruz Morales]

ING. EDY DAVID DE LA CRUZ MORALES
JEFE DE DEPARTAMENTO DE VERIFICACIÓN NORMATIVA

C.C.P. - ARQ. ANA GABRIEL ALAMILLA GAVILLA. - SUBCOORDINADOR DE PARQUES, JARDINES Y MONUMENTOS. - PRESENTE.
C.C.P. - LIC. JUAN CARLOS CASTILLEJOS CASTILLEJOS. - COORDINADOR GENERAL DE IMAGEN INSTITUCIONAL, COMUNICACIÓN SOCIAL Y RELACIONES PÚBLICAS. - PRESENTE.
C.C.P. - ARCHIVO.
M MAGOS/1 EDDLGM.

Prol. Paseo Tabasco No. 1401, Col. Tabasco 2000, C.P. 86035. Villahermosa, Tabasco. Tel. (993) 310-32-32 ext. 1188
www.villahermosa.gob.mx

Los espacios que se encuentran cubiertos con [Redacted] contienen información clasificada como confidencial con fundamento en los artículos 3 fracción XXI de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, artículos 3 fracción XIII, XXXIV y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.



DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL  
Y DESARROLLO SUSTENTABLE

SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN AMBIENTAL

«2020, Año de Leona Vicario,  
Benemérita Madre de la Patria».

**DICTAMEN TÉCNICO**

**EXPEDIENTE: DPADS/SRA/DVN/040-2020**

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>NOMBRE:</b>   | C. [REDACTED]                      |
| <b>DOMICILIO:</b>  | PASEO DE LA CHOCA, [REDACTED]      |
| <b>INSPECTOR:</b>  | ING. EDY DAVID DE LA CRUZ MORALES. |
| <b>NOMBRE Y CARÁCTER DE QUIEN ATENDIÓ LA DILIGENCIA:</b> | [REDACTED]                         |

En cumplimiento a lo ordenado mediante el Folio 237 de fecha 18 de febrero de 2020 y en relación al objeto de la visita de inspección técnica de atender la solicitud, verificar y circunstanciar los hechos y argumentos señalados en el escrito donde el C. [REDACTED] quien manifiesta que "Afectación de drenaje, son árboles muy antiguos", y de conformidad con el **Artículo 4** de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, **Artículo 8** de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, **Artículos 12, 98 y 99 Párrafo Segundo** de la Ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco, **Artículo 3, 4, 211, 212, 213, 214 y 215** del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, el **Artículo 11 Fracción 1** y el **Artículo 152** del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Centro, Tabasco, se procedió a realizar una visita de verificación.

El día de la inspección en el domicilio citado por el C. [REDACTED] ubicado en Paseo de La Choca, [REDACTED] en donde se encontró lo siguiente:

- I. La existencia de **3 (Tres) árboles de Ficus (*Ficus benjamina*)**, con tallas aproximadas de 4 m de altura, 40-60 cm de DAP, diámetro de copa de aproximadamente 2-3 m, edad de 20-25 años. Con respecto al estado fitosanitario; el árbol se encuentra en condiciones regulares, con presencia de hongos saprofitos en el tronco y algunas ramas.

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD



DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL  
Y DESARROLLO SUSTENTABLE

SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN AMBIENTAL

«2020, Año de Leona Vicario,  
Benemérita Madre de la Patria».

Así mismo, se procedió a constatar los siguientes riesgos.

- Riesgos por tronco y ramas:

**Ficus 1 (*Ficus benjamina*):** Presenta un estado fitosanitario óptimo, aunque sus ramas están muy extendidas y han provocado que el árbol tenga un desequilibrio en la copa. Las ramas obstruyen el cableado eléctrico, lo que provoca una situación de riesgo inminente tanto para el árbol como para las personas que tienen sus viviendas cerca. Por lo que se recomienda una poda correctiva para evitar posibles riesgos.

**Ficus 2 y 3 (*Ficus benjamina*):** Presentan un estado fitosanitario regular; con hongos saprofitos en el tronco y algunas ramas, lo que ha provocado que empiece a descomponer la materia vegetal. Ramas extensas que empiezan a interferir con el cableado. En cuanto a las raíces, representan el mayor problema con estos dos individuos arbóreos, ya que obstruyen y se distribuyen por la red de alcantarillado de una de las casas que se encuentra cerca. Se encontró evidencias que las raíces provocan un taponamiento del drenaje, provocando incidentes a los residentes de esta propiedad.

#### MEDIDAS DE SEGURIDAD DICTADAS:

Considerando las características, como medida de seguridad por posibles riesgos a los Ciudadanos; **no se autoriza la tala del árbol de Ficus 1 (*Ficus benjamina*)**, en cambio **se recomienda la poda del mismo. Se autoriza la tala de 2 (Dos) árboles de Ficus 1 y 2 (*Ficus benjamina*)**, bajo las siguientes condiciones:

- I. La poda y la tala de los árboles, así como los trabajos de limpieza y la disposición final de los residuos generados serán responsabilidad del H. Ayuntamiento de Centro.
- II. Los residuos generados no podrán ser quemados, a excepción de aquellos que sean utilizados como leña.
- III. Los árboles talados deberán ser sustituidos por el interesado, en un lapso no mayor a 30 días naturales después de haber retirado los ficus. Serán sustituidos por árboles juveniles y sanos con altura de 2 metros, los cuales se sugieren que sean un macuilís y un guayacán.
- IV. Deberá reportarse la actividad de sustitución de los árboles talados, con evidencias donde se ha realizado el trasplante de los nuevos ejemplares.



DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL  
Y DESARROLLO SUSTENTABLE

SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN AMBIENTAL

«2020, Año de Leona Vicario,  
Benemérita Madre de la Patria».

- V. Con base al **Artículo 89 del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco**, los propietarios o encargados de las casas habitación están obligados a proporcionar el mantenimiento necesario de la vegetación que se localice en los tramos de banquetas, calles y áreas comunitarias que les correspondan.
- VI. En caso de no cumplir con lo estipulado en el presente dictamen técnico, será acreedor de una sanción o multa conforme los reglamentos y leyes estipulados por el H. Ayuntamiento de Centro.

Por lo anterior y conforme a los **artículos 77, 78, 81, 82, 83, 84, 89, 90 y 240** del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, se emite el presente dictamen para los efectos legales a que haya lugar.

**ANEXO FOTOGRÁFICO**

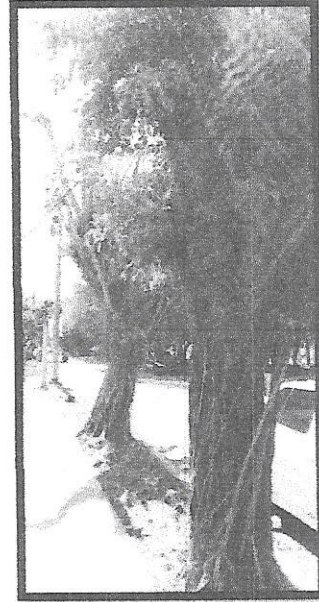
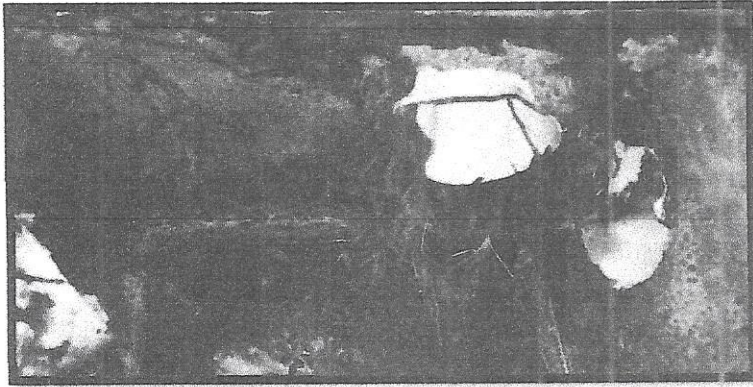


Foto 1. Vista panorámica de los árboles de la especie Ficus, los cuales son especies exóticas con problemas de raíces cerca a los registros de alcantarillados y drenajes.



Foto 2. Acercamiento de las raíces de los Ficus, los cuales están obstruyendo los registros de la casa habitación del ciudadano interesado.

Expediente: COTAIP/0044/2021

Folio PNT: 00064421

En atención a la sesión Extraordinaria número CT/120/2021, del Comité de Transparencia de este H. Ayuntamiento de Centro, de fecha 12 de Mayo de 2021, donde se determinó procedente la clasificación y elaboración en versión pública de **los 584 permisos del 18 de enero del 2020 al 18 de enero 2021.**, por contener datos personales correspondientes a terceras personas, que las hacen susceptibles de ser identificadas o identificables, y otros de carácter reservado.

- I. **El nombre del área del cual es titular quien clasifica**  
Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable
- II. **La identificación del documento del que se elabora la versión pública**  
Los 584 permisos del 18 de enero del 2020 al 18 de enero 2021
- III. **Las partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman:**  
Los 584 permisos; los datos que se consideran datos personales susceptibles de ser clasificados como confidencial, correspondiente a un tercero, son los siguientes:

- Nombre (Personas Físicas Propietario y Quien Recibe). - Que en las Resoluciones RRA 1774/18 y RRA 1780/18 emitidas por la INAI señaló que el nombre es uno de los atributos de la personalidad y la manifestación principal del derecho subjetivo a la identidad, en virtud de que hace a una persona física identificada e identificable, y que dar publicidad al mismo vulneraría su ámbito de privacidad, por lo que es un dato personal que encuadra dentro de la fracción I del artículo 113 de ley federal de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Domicilio (Personas Físicas Propietario). - Que, en las Resoluciones, RRA 1774/18 y RRA 1780/18 emitidas por la INAI señaló que el domicilio, al ser el lugar en donde reside habitualmente una persona física, constituye un dato personal y, por ende, confidencial, ya que su difusión podría afectar la esfera privada de la misma. Por consiguiente, dicha información se considera confidencial, en virtud de tratarse de datos personales que reflejan cuestiones de la vida privada de las personas, en términos del artículo 113, fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en relación con el Trigésimo Noveno de los "Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas", y solo podrá otorgarse mediante el consentimiento expreso de su titular.
- Firma. - (Personas Físicas Propietario y Quien Recibe). - Que en las Resoluciones RRA 1774/18 y RRA 1780/18 emitidas por la INAI señaló que la firma es considerada como un atributo de la personalidad de los individuos, en virtud de que a través de esta se puede identificar a una persona, por lo que se considera un dato personal y, dado que para otorgar su acceso se necesita el consentimiento de su titular, es información clasificada como confidencial conforme al artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Código Postal.- Es la composición de cinco dígitos, los dos primeros identifican la entidad federativa, o parte de la misma, o bien la división administrativa (Delegación) en la Ciudad de México; este adosado a la dirección sirve para facilitar y mecanizar el encaminamiento de una pieza de correo para que se ubique el domicilio del destinatario, motivo por el que se considera un dato personal asociado al derecho a la intimidad y la vida privada de las personas, por lo que debe ser protegido con fundamento en los artículos 113, fr. I, y segundo transitorio LFTAIP, 3, fr. II, 18, fr. II, y 21 LFTAIPG, 37 y 40 RLFTAIPG.
- Número de Teléfono (Particular y Celular de Personas Físicas).- Que en la Resolución RDA 1609/16 emitida por el INAI se estableció que el número de teléfono se refiere al dato numérico para la prestación del servicio de telefonía fija o celular asignado por empresa o compañía que lo proporciona, atento a una concesión del Estado y que corresponde al uso en forma particular, personal y privada, con independencia de que éste se proporcione para un determinado fin o propósito a terceras personas, incluidas autoridades o prestadores de servicio. El número telefónico, tendrá carácter de dato personal, cuando a través de éste sea posible identificar o hacer identificable al titular o usuario del mismo, cuando hubiere sido entregada a los sujetos obligados para un determinado propósito o hubieren sido obtenidos en ejercicio de sus funciones, análisis que resulta aplicable al presente caso.
- Correo Electrónico. - Que en las Resoluciones RRA 1774/18 y RRA 1780/18 emitidas por la INAI se señala que el correo electrónico se puede asimilar al teléfono o domicilio particular, cuyo número o ubicación, respectivamente, se considera como un dato personal confidencial, toda vez que es otro medio para comunicarse con la persona titular del mismo y la hace localizable. Así también, se trata de información de una persona física identificada o identificable que, al darse a conocer, afectaría su intimidad.





H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE CENTRO  
VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO.



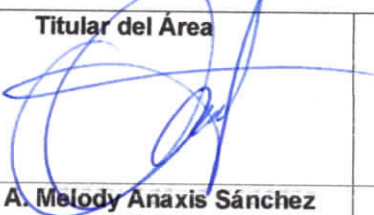

**DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN  
AMBIENTAL Y DESARROLLO  
SUSTENTABLE**  
«2021, Año de La Independencia».

- Superficie M2: Proporcionar las medidas y colindancias del predio daría cuenta de las características de un bien inmueble y esto se encuentra dentro de la esfera patrimonial de una persona, lo que podría dar cuenta de su capacidad económica para adquirir (o rentar) determinados bienes, constituye información relacionada con su patrimonio y únicamente incumbe a su titular o personas autorizadas para el acceso o consulta de la misma, por lo que estima procedente la clasificación como confidencial por tratarse de un dato personal.
- Nombre del proyecto y/o Programa de trabajo. - Información que la ley protege en general, no sólo las fórmulas y los diseños de carácter secreto, sino cosas más sencillas como las características que podrían incorporarse a un artículo en particular o el país en que una empresa tiene la intención de establecerse; es además un régimen jurídico que protege las relaciones de confianza, por lo que debe ser protegido con fundamento en los artículos 113, fr. II, y segundo transitorio LFTAIP, 3, 18, fr. I, y 19 LFTAIPG.
- Distribución de áreas.- Proporcionarlas daría cuenta de las características de un bien inmueble y esto se encuentra dentro de la esfera patrimonial de una persona, lo que podría dar cuenta de su capacidad económica para adquirir (o rentar) determinados bienes, constituye información relacionada con su patrimonio y únicamente incumbe a su titular o personas autorizadas para el acceso o consulta de la misma, por lo que estima procedente la clasificación como confidencial por tratarse de un dato personal.
- Pagina según corresponda el documento

**IV. Fundamento legal de los datos testado:**

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro [REDACTED] contienen información clasificada como Confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Pública, mediante Acta de Sesión Extraordinaria CT/120/2021, de fecha 12 de Mayo del 2021, suscrita por el Comité de Transparencia del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Centro, Tabasco., al que se le testó el dato siguiente: Domicilio.- (Numero de Casas y Nombre de la Calle).

**V. Firma del titular del área. Firma de quien clasifica**

|  |  |
|--|--|
| <b>Titular del Área</b>  | <b>Quien Clasifica</b>   |
|                                 |  |
| <b>M. En A. Melody Anaxis Sánchez<br/>Ortiz<br/>Directora de Protección Ambiental y<br/>Desarrollo Sustentable</b> | <b>C. Itzel Montaña Sánchez<br/>Jefe de Proyecto</b>                                 |

**VI. Fecha y número del Acta de sesión del Comité donde se aprobó la versión pública**  
Acta de Sesión Extraordinaria CT/120/2021, de fecha 12 de Mayo del 2021.

